

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 2022-02 den 09.11.2022 kl. 18,30:

(foregik som altid i vores Fælleshus)

Deltagere: Maria, 114, Jan, 126, Birgit, 120, Anna, 132, og Ejgild, 116 (ref.). Der var afbud fra Poul, 114.

1. Det åbne møde – her deltog ingen beboere, hvorfor vi gik til den øvrige dagsorden.

2. Fastlæggelse af endelige dagsordenspunkter – der var ingen ændringer.

3. Konstituerende afdelingsbestyrelsesmøde

1. Drøftelse af mail fra Salus om at vi i afd.best. skal være enten tre eller fem medlemmer – Mailen blev taget til efterretning, og Birgit blev spurgt – som 1. suppleant – om hun ville indtræde i bestyrelsen, så vi var fem medlemmer. Det takkede Birgit JA til, og Anna rykkede dermed op som 1. suppleant.

2. Resultat herpå – Se under pkt. 3.1.

3. Konstituering – Poul blev opfordret til at fortsætte som formand (Maria sagde, at han godt ville), Ejgild fortsatte som sekretær, og Maria fortsætter som "bestyrer" af Fælleshuset og den kasse, der er knyttet hertil. Jan og Birgit fortsætter som bestyrelsesmedlemmer, og Anna er 1. suppleant.

4. Gennemgang af Forretningsorden (V4-11.11.2020) og godkendelse heraf, evt. med ændringer – Eneste ændring er, at afsnit 21 bortfalder (.."normalt deltagelse af ledende ejendomsfunktionær"), fordi det i praksis aldrig er blevet gennemført. Ny udgave, V5-09.11.2022, bliver underskrevet én af de nærmeste dage, hvorefter den rundsendes til både beboere og andre involverede.

4. Ordinært afdelingsbestyrelsesmøde med følgende punkter

4.1. Afdelingens økonomiske situation pr. ¾-året (30.09.2022), herunder også investeringsønsker til 2023 – Ejgild henviste til de to siders "Overblik", der var runddelt til bestyrelsens medlemmer, og nævnte, at han selv havde original-regnskabet på i alt 16 sider. Følgende punkter afveg væsentligt i forhold til 2022-budgettet, og kræver derfor en nærmere forklaring fra Kolsbo/Salus:

115 – Almindelig vedligehold i alt: Budget 60tkr., Reelt 98,8tkr.

116 – Udgift til planlagt vedligehold i alt: Budget 254tkr., Reelt 404,6tkr.

119 – Variable udgifter i alt: Budget 111,5tkr., Reelt 142,7tkr.

130 – Konto 130, tab på fraflyttede, i alt: Budget 20tkr., Reelt 67,5tkr.

137 – Ekstraordinære udgifter i alt: Budget 58tkr., Reelt 103,3tkr.

Carsten, inspektøren, anmodes om at forklare de væsentlige overskridelser.

Før vi har fuldt overblik over vores nuværende økonomiske situation er det for tidligt at se på 2023-investeringerne/ønskerne.

4.2. Udestående punkter fra tidligere:

1. P-plads-udvidelse mod vest ved Fælleshuset – Carsten har svaret på vores henvendelse, at ønsker fra Markvandringen i maj og fra afdelingsmødet i august først vil blive undersøgt nærmere i foråret 2023. Det **kan** vi ikke være tilfredse med, for efterfølgende – når ønskerne er undersøgt – skal der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde, eller der skal ventes med beslutning til det ordinære afdelingsmøde i august/sep-

tember 2023. **Carsten** bedes derfor speede P-Plads-problematikkens Plan A op, så det ikke afventer forårets komme.

- 2. De nye genbrugsbeholdere og sorteringsprincipper samt belysning i rummet** – Principperne er lidt svære at se i en samlet løsning, men det skal nok komme med tiden. Der bliver i princippet 10 sorterings-kriterier. Det betyder ikke nødvendigvis 10 "bøtter" i køkkenet til genbrugssortering. Nogle af de 10 sorteringer er der ikke ret meget af i en boligenhed, og det kan f.eks. samlet på terrassen udenfor (dog ikke madvarer og restaffald) i vejrligsmodstandsdygtige kasse/kasser. Det må ikke føre til rotte-besøg! Der er i øjeblikket kun modtaget 1 (én) beholder til madrester, og det er alt for lidt. Sammenlignet med en villa, som har fået ½ beholder til madrester, så skulle der være 6-7 ekstrabeholdere (eller et par store). **Carsten** anmodes om at se på sagen, uagtet næste afsnit.

Der var enighed om at se tiden lidt an, for den tredje sorteringsbeholder kommer først i løbet af nogle uger, og først dér kan vi se omfanget for hele ordningen.

Omkring belysningen i rummet vil **Carsten** lade opsætte én/flere bevægelsesfølsomme LED-lamper snarest muligt.

- 3. El-spareplan også hos os for Fællesområderne** – Der var enighed om at lade undersøge følgende:

1. Den enkelte boligs gadedørslys skal kunne tændes/slukkes af beboeren efter behov, og afregning herfor skal på beboerens almindelige el-regning. Den enkelte kan isætte LED-belysning efter behov.
2. De få ekstra-"gadedørslys", der bliver "tilovers", skal følge den øvrige fælles-belysning. Som i øvrigt skal undersøges for muligheden for en dæmpning til ca.50% i tiden mellem kl. 24 og 05, ligesom der skal anvendes LED-pærer. Tiden for opstart (lidt før mørket kommer og i morgenstunden) skal justeres, så der ikke tændes så tidligt, hhv. at der slukkes noget før. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, skal det drøftes igen på et ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde.
3. I øvrigt er det op til den enkelte beboer at styre eller begrænse sit eget el-aftryk (og dermed mindske el-regningen).

4.Udlejningssituationen med to ledige, store lejligheder – Den ene, 130, er udlejet og taget i brug. Den anden, 122, er så vidt vides ikke udlejet. Et evt. huslejetab vil normalt blive dækket af Kolstrup Boligforening ved årets slutning.

5.Solceller på Høje Kolstrup – også hos os – Der skal laves et projekt, som viser økonomisk balance, og en evt. huslejestigning skal behandles på et afdelingsmøde, før det – måske – kan blive en realitet.

6. "Kom-sammen-arrangementer" i 2023 – Der var enstemmighed om at genoptage nogle få arrangementer i løbet af 2023 for at "ryste-os-sammen".

7. Maling af skure og øvrigt træværk – Der var enighed om at gennemføre projektet i 2023, men først skal der ses på, om "det-øvrige-træværk" kan udskiftes med f.eks en hæk, som det er blevet ved nr. 122.

5. Næste møde – Næste ordinære afdelingsbestyrelse er **onsdag den 08.02.2023 kl. 18,30 i Fælleshuset**, hvor den første halve time er beboernes. Kommer der ikke nogen, går dagsordenen i øvrigt i gang.

6. Eventuelt

- 1. Ansvar for det tekniske udstyr, herunder den fælles trillebør** – Jan påtog sig at undersøge prisen for et nyt hjul til den bestående trillebør contra prisen på en ny trillebør. Jan er i øvrigt fortsat ansvarlig for alt teknisk udstyr.
- 2. Spare græsklipning og lægge om til biodiversitet (vilde blomster m.v.)** – har været behandlet for et par år siden, og da var der ikke stemning for en omlægning. Det sættes på dagsordenen for et kommende bestyrelsesmøde.
- 3. Juletræ "som i gamle dage"** – Der fremkom et forslag om at etablere et RIGTIGT juletræ (2-3 m højt), stabilt støttet, så det ikke vælter, på samme område, som metal-"juletræet" plejer at blive opsat. Lyskæden må kunne genanvendes til det rigtige juletræ, og pyntningen af træet skal være et "fællesprojekt", hvor de enkelte husstande kan bidrage med pynt, som de selv godt kan undvære, eller som de selv har kreeret til vores juletræ. Pyntningen skal foregå på en bestemt dag (evt. en lørdag eftermiddag), hvor der efterfølgende kan være sodavand, slik og julegløgg og æbleskiver i Fælleshuset. **En lille arbejdsgruppe forsøges nedsat hertil** for at undersøge muligheden allerede i år, hvis det kan nås, ellers tages det op til næste år.

Mødet sluttede kl. 20 i god ro og orden med Marias hjemmebagte kage. TAK, Maria.

Refereret d.d.

Ejgild Lund, V1-10.11.2022-13,59-ejlu.